

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-1495/2023

УИД 34RS0001-01-2023-001242-44

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Ворошиловский районный суд г. Волгограда

в составе председательствующего судьи Юрченко Д.А.,

при секретаре судебного заседания Черничкиной Е.Е.,

с участием представителя истца Хуцишвили ФИО9.,

представителя ответчика УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Каплуновой ФИО10,

представителя третьего лица ООО «Архитектор» Штангруд ФИО11

19 июня 2023 года в г. Волгограде, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Логунова ФИО12 к Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о взыскании стоимости ущерба, компенсации морального вреда,

установил:

Логунов ФИО12 обратился в суд с иском, в котором просит взыскать в свою пользу с УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ООО «Регион 34» в счет причинения ущерба, причиненного затоплением принадлежащей ему на праве собственности <адрес>, 244 070 руб., расходы по оплате услуг по определению размера ущерба 15000 руб., компенсацию морального вреда 10000 руб., штраф, расходы за оформление нотариальной доверенности на представление интересов в суде 1700 руб., почтовые расходы 736 руб. 48 коп., проценты.

Определением Ворошиловского районного суда города Волгограда от 19 июня 2023 года производство по делу в части требований к ООО «Регион 34» о взыскании стоимости ущерба, компенсации морального вреда, процентов, прекращено в связи с отказом истца от заявленных требований в данной части.

В обоснование заявленных требований указано, что истец является собственником жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, на праве собственности. С августа 2022 года по сентябрь 2022 года в указанной квартире происходило затопление в результате течи кровли во время выпадения атмосферных осадков. 29 декабря 2022 года состоялся осмотр затопленной квартиры оценщиком, в результате которого был составлен отчет об определении стоимости восстановительного ремонта объекта недвижимости, в соответствии с которым сумма причиненного ущерба составляет 244 067 руб. 76 коп. Истец полагает, что затопление произошло по вине ответчика УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Изложенное послужило основанием для обращения в суд.

В судебном заседании сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

На утверждение суда представлено мировое соглашение, которым его сторонами определено, что «Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» (ИНН 3460000502, ОГРН 1143400000875), в лице заместителя генерального директора Усковой ФИО14, действующей на основании доверенности, именуемая в дальнейшем

«Сторона-1», и Представителя Хуцишвили ФИО9 собственника <адрес> Логунова ФИО12, действующей на основании доверенности именуемого в дальнейшем «Сторона-2», и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектор» (ИНН 5007069650, ОГРН 1095007000472) в лице представителя по доверенности Штангруд ФИО11, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-3», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение, для урегулирования спора, находящегося на рассмотрении в Ворошиловском районном суде г. Волгограда, по иску Логунова ФИО12 к УНО «Региональный фонд капремонта» о взыскании суммы ущерба в размере 261 138 (двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 24 копейки на следующих условиях, из которых:

- 244 070 (двести сорок четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек- сумма ущерба, возникшего вследствие затопления жилого помещения, находящегося по адресу <адрес>;

-15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость услуг, по определению размера ущерба.

-компенсации почтовых расходов в размере 368 (триста шестьдесят восемь) рублей 24 копейки

- расходов за оформление нотариальной доверенности на представление интересов в суде в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек

1. «Сторона-1» в силу ч.6 ст.182 ЖК РФ, признает наличие обязательств перед «Стороной – 2» возникших в результате ненадлежащего выполнения работ по договору № от ДД.ММ.ГГГГ в следствии которых, произошло затопления жилого помещения, находящегося по адресу <адрес>, принадлежащего на праве собственности «Стороне – 2».

2. «Сторона-3» в течение трех месяцев, до «05» сентября 2023 г. включительно перечисляет равными долями «Стороне-2» сумму в размере 261 138 (двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 24 копейки согласно графику:

- с 19.06.2023 года по 03.07.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек;

- с 04.07.2023 года по 04.08.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек;

- с 05.08.2023 года по 05.09.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек.

«Сторона-3» перечисляет «Стороне-2» вышеуказанные денежные средства на банковские реквизиты:

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

3. «Сторона-2» отказывается от исковых требований к «Стороне -1» и «Стороне -3» в части штрафа в пользу потребителя в размере 50% суммы, взысканной в пользу потребителя, в части компенсации морального вреда, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в части взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ, в полном объеме».

В судебном заседании представитель истца Логунова ФИО12 - Хуцишвили ФИО9 представитель ответчика УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» -

Каплунова ФИО10 представитель третьего лица ООО «Архитектор» - Штангруд ФИО11, заявление об утверждении мирового соглашения поддержали, на его удовлетворении настаивали.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, об уважительности причин неявки суд не уведомили

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии частью 1 статьи 153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение утверждается судом, в производстве которого находится дело. В случае, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта, оно представляется на утверждение суда, рассмотревшего дело в качестве суда первой инстанции.

Суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц (часть 6 статьи 153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, по смыслу приведенных положений закона суть мирового соглашения заключается в окончании процесса путем мирного урегулирования спора, то есть достижения определенности в отношениях между сторонами относительно предмета спора на основе добровольного волеизъявления самих сторон. При этом условия мирового соглашения не должны противоречить закону и исключать возможность возобновления исполнительного производства, прекращаемого в связи с утверждением мирового соглашения.

Указанным требованиям закона представленное на утверждение мировое соглашение отвечает.

Учитывая, что представленное мировое соглашение не противоречит закону и не ущемляет права и законные интересы других лиц, суд находит, что представленное сторонами рассматриваемого дела мировое соглашение подлежит утверждению судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 173, 220 абз.4, 153.10 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить мировое соглашение, заключенное 19 июня 2023 года между Логуновым ФИО12, Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектор», которым его сторонами определено:

«Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» (ИНН 3460000502, ОГРН 1143400000875), в лице заместителя генерального директора Усковой ФИО14, действующей на основании доверенности, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», и

Представителя Хуцишвили ФИО10 собственника <адрес> Логунова ФИО12, действующей на основании доверенности именуемого в дальнейшем «Сторона-2», и

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектор» (ИНН 5007069650, ОГРН 1095007000472) в лице представителя по доверенности Штангруд ФИО11, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-3», а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение, для урегулирования спора, находящего на рассмотрении в Ворошиловском районном суде г. Волгограда, по иску Логунова Алексея Владимировича к УНО «Региональный фонд капремонта» о взыскании суммы ущерба в размере 261 138 (двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 24 копейки на следующих условиях, из которых:

- 244 070 (двести сорок четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек- сумма ущерба, возникшего вследствие затопления жилого помещения, находящегося по адресу г. Волгоград, пр-кт. Канатчиков д.16, кв. 77;

18.03.2024, 13:16

-15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость услуг, по определению размера ущерба.

-компенсации почтовых расходов в размере 368 (триста шестьдесят восемь) рублей 24 копейки

- расходов за оформление нотариальной доверенности на представление интересов в суде в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек

1. «Сторона-1» в силу ч.6 ст.182 ЖК РФ, признает наличие обязательств перед «Стороной – 2» возникших в результате ненадлежащего выполнения работ по договору № от ДД.ММ.ГГГГ в следствии которых, произошло затопления жилого помещения, находящегося по адресу <адрес>, принадлежащего на праве собственности «Стороне – 2».

2. «Сторона-3» в течение трех месяцев, до «05» сентября 2023 г. включительно перечисляет равными долями «Стороне-2» сумму в размере 261 138 (двести шестьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 24 копейки согласно графику:

- с 19.06.2023 года по 03.07.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек;

- с 04.07.2023 года по 04.08.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек;

- с 05.08.2023 года по 05.09.2023 года- 87 046 рублей 08 копеек.

«Сторона-3» перечисляет «Стороне-2» вышеуказанные денежные средства на банковские реквизиты:

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

3. «Сторона-2» отказывается от исковых требований к «Стороне -1» и «Стороне -3» в части штрафа в пользу потребителя в размере 50% суммы, взысканной в пользу потребителя, в части компенсации морального вреда, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в части взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ, в полном объеме».

В виду утверждения настоящего мирового соглашения производство по гражданскому делу по исковому заявлению Логунова ФИО12 к Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о взыскании стоимости ущерба, компенсации морального вреда, процентов- прекратить.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий

Юрченко Д.А.